

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrative teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(5) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## **CAPITOLUL II Impozitul pe teren și taxa pe teren(art.463) -lei/ha.-**

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități</b>
	<b>RANG IV</b>
ZONA A	894
ZONA B	711
ZONA C	534
ZONA D	348

*Conform L 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național comuna VICOVU DE JOS are rangul IV.*

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:( art. 465)

**lei/ha**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>ZONA</b>	<b>ZONA</b>	<b>ZONA</b>	<b>ZONA</b>
		<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livadă	53	46	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Terenuri cu ape	15	13	8	X
8	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
9	Neproductiv	X	X	X	X

Pentru determinarea impozitului pe teren, asupra nivelurilor menționate mai sus se aplica coeficientul de corecție 1,10.

(6) Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin. (6):